

В целях корректного проведения расчета налогов гражданам и организациям необходимо представить заявление на предоставление льгот до 1 апреля текущего года

УФНС России по Кировской области напоминает, что Налоговым кодексом Российской Федерации предусмотрены льготы по имущественным налогам для организаций и многих категорий граждан. Обращаем ваше внимание, что в настоящее время часть льгот предоставляется в беззаявительном порядке. Право на остальные льготы необходимо заявить в налоговые органы. Подать такое заявление нужно до 1 апреля текущего года. Это позволит учесть суммы льгот при исчислении имущественных налогов за 2021 год, а значит, налогоплательщики получат корректно составленные налоговые уведомления (сообщения) – с учетом положенных льгот.

В ходе кампании по уплате имущественных налогов у граждан и представителей организаций нашего региона нередко возникают вопросы в части предоставления льгот. Сегодня публикуем ответы на наиболее часто встречающиеся вопросы.

Как узнать о действующих налоговых льготах по имущественным налогам (транспортный налог, земельный налог, налог на имущество физических лиц)?

Налоговые льготы (включая налоговые вычеты из налоговой базы) устанавливаются нормативными правовыми актами различного уровня:

- по транспортному налогу: главой 28 Налогового кодекса Российской Федерации и законом Кировской области от 28.11.2002 № 114-ЗО «О транспортном налоге в Кировской области»;

- по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц: главами 31, 32 Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения) по месту нахождения объектов недвижимости.

С информацией о налоговых льготах и налоговых вычетах (по всем видам налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на официальном сайте Федеральной налоговой службы, либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

Как воспользоваться налоговой льготой по имущественным налогам (транспортный налог, земельный налог, налог на имущество физических лиц)?

Шаг 1. Необходимо выяснить относится ли налогоплательщик к категориям лиц, имеющим право на налоговые льготы.

Транспортный налог

Налоговые льготы предусмотрены только на региональном уровне – законом Кировской области от 28.11.2002 № 114-ЗО «О транспортном налоге в Кировской области» для определенных льготных категорий налогоплательщиков (инвалиды, ветераны боевых действий, многодетные и другие категории граждан, указанные в ст.5 закона Кировской области от 28.11.2002 № 114-ЗО «О транспортном налоге в Кировской области»).

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.gov.ru/rn43/service/tax/>), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

Земельный налог

Действует федеральная льгота, которая уменьшает налоговую базу на кадастровую стоимость 600 квадратных метров одного земельного участка. Льготой могут воспользоваться владельцы земельных участков, относящиеся к следующим категориям: пенсионеры; предпенсионеры; инвалиды I и II групп; инвалиды с детства; ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий; многодетные; другие категории граждан, указанные в п. 5 ст. 391 НК РФ.

Дополнительные льготы могут быть установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения земельных участков.

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.gov.ru/rn43/service/tax/>), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

Налог на имущество физлиц

Льготы для 16-категорий налогоплательщиков (пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, ветераны, военнослужащие, владельцы хозстроений до 50 кв.м и т.п.) предусмотрены ст. 407 НК РФ. Льгота предоставляется в размере подлежащей уплате суммы налога в отношении объекта, не используемого в предпринимательской деятельности. Льгота предоставляется по выбору налогоплательщика в отношении одного объекта каждого вида: 1) квартира или комната; 2) жилой дом; 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 НК РФ; 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 НК РФ; 5) гараж или машино-место.

Дополнительные льготы могут быть установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения налогооблагаемого имущества.

С информацией о налоговых льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (<https://www.nalog.gov.ru/rn43/service/tax/>), либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

Шаг 3. Убедившись, что налогоплательщик относится к категориям лиц, имеющих право на налоговую льготу, рекомендуется подать заявление по установленной форме (приказ ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897@) о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц.

Каким образом можно представить заявление на льготу, и в какой срок это необходимо сделать?

Заявление о предоставлении налоговой льготы можно направить любым удобным способом: через сервис ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», почтовым сообщением, обратившись лично в любую налоговую инспекцию или МФЦ.

Целесообразно направить заявление до начала массового расчета имущественных налогов за 2021 год, то есть до 1 апреля 2022 года. В этом случае при формировании налоговых уведомлений сведения о льготе будут уже учтены.

Обязательно ли представлять заявление на льготу?

В соответствии с действующим законодательством отдельные категории граждан полностью или частично освобождаются от уплаты налога на имущество физических лиц, транспортного и земельного налогов.

Данная норма носит заявительный характер, то есть имущественные налоги будут начисляться до тех пор, пока гражданин не уведомит налоговые органы о возникшем у него праве на льготы.

При этом необходимо отметить, что количество случаев, когда для предоставления налоговой льготы владельцу имущества необходимо направить заявление на льготу ежегодно снижается в связи с распространением беззаявительного порядка предоставления налоговых льгот.

Так, беззаявительный порядок предоставления льгот по имущественным налогам действует, в частности, для пенсионеров, предпенсионеров, инвалидов, ветеранов боевых действий, лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, владельцев хозпостроек площадью не более 50 кв.м. Налоговый орган предоставляет льготы на основании сведений о льготниках, полученных при информационном обмене с ПФР, Росреестром, региональными органами соцзащиты.

В случае если налоговые льготы указанным категориям граждан не будут предоставлены в беззаявительном порядке достаточно просто подать заявление установленной формы в любую налоговую инспекцию или МФЦ. По результатам рассмотрения заявления инспекция уведомит налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы либо сообщит об отказе в ее предоставлении.

Следует ли представлять заявление на налоговые льготы ежегодно?

Не требуется повторно подавать заявление, если оно уже подавалось и в заявлении на льготу налогоплательщик не указал на ограничения по периоду её применения. Льгота будет применяться

налоговым органом без ограничения действия с учетом подтверждающих её документов и устанавливающего нормативного правового акта.

За какой период может быть произведен перерасчет имущественных налогов (транспортный налог, земельный налог, налог на имущество физических лиц) в случае предоставления налогоплательщику в 2021 году льготы, право на которую возникло более трех лет назад, при условии ежегодной оплаты налогов за весь льготный период?

Такой перерасчет, влекущий полное освобождение от уплаты налогов, проводится за все периоды с месяца возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

Обращаем внимание, что информацию о ставках и льготах по имущественным налогам можно получить, воспользовавшись рубрикой «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на официальном сайте Федеральной налоговой службы.

Какие документы направляются налогоплательщику по результатам рассмотрения налоговым органом заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц?

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении налоговой льготы налоговый орган направляет налогоплательщику уведомление о предоставлении налоговой льготы либо сообщение об отказе от предоставления налоговой льготы.

В уведомлении о предоставлении налоговой льготы должны быть указаны основания предоставления налоговой льготы, объекты налогообложения и периоды, применительно к которым предоставляется налоговая льгота.

В сообщении об отказе от предоставления налоговой льготы должны быть указаны основания отказа от предоставления налоговой льготы, объекты налогообложения, а также период, начиная с которого налоговая льгота не предоставляется.

Как уведомить налоговый орган о выбранных объектах, например земельном участке, в отношении которого будет предоставляться вычет по земельному налогу?

Если у налогоплательщика, который имеет право на вычет, несколько земельных участков, то он может самостоятельно выбрать один земельный участок, в отношении которого этот вычет будет применяться налоговым органом при расчете налога.

Для этого налогоплательщик вправе не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, представить в налоговый орган по своему выбору Уведомление (утвержденной формы) о выборе земельного участка следующими способами:

- лично, обратившись в налоговый орган;
- через представителя по нотариальной доверенности;
- почтой;
- через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» (подписав электронной подписью налогоплательщика, в том числе неквалифицированной);
- через многофункциональный центр представления государственных и муниципальных услуг (если у МФЦ имеется соответствующее соглашение с налоговым органом).

Если налогоплательщик не представит Уведомление, то вычет будет применен налоговым органом автоматически по земельному участку с максимальной исчисленной суммой земельного налога.

Я в следующем году стану льготником (предпенсионером, пенсионером, инвалидом). Мне следует подать заявление в налоговую инспекцию на освобождение от налогообложения квартиры?

С 2019 года реализован беззаявительный порядок для льгот по налогам физических лиц, в том числе для предпенсионеров, пенсионеров, инвалидов. Имущественные налоги исчисляются с учетом льгот на основании сведений, имеющихся в распоряжении налоговых органов.

Беззаявительный порядок позволяет налоговым органам автоматически применять льготы без личного обращения налогоплательщика в инспекцию на основании сведений, полученных из Пенсионного фонда России.

Таким образом, при поступлении сведений из Пенсионного фонда России льгота будет предоставлена без заявления.

Что делать налогоплательщику, если при расчете его налога не была учтена налоговая льгота (налоговый вычет) в беззаявительном порядке?

Если налогоплательщику в налоговом уведомлении налог исчислен без учета льготы (вычета), то налогоплательщику необходимо подать заявление о предоставлении льготы по утвержденной форме.

С 2021 года наша семья относится к многодетным семьям. Положены ли родителям льготы по имущественным налогам с физических лиц?

Для лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, на федеральном уровне введен дополнительный налоговый вычет по налогу на имущество и земельному налогу:

– налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв.м площади одного земельного участка по выбору налогоплательщика;

– налоговая база дополнительно уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 кв.м общей площади квартиры и 7 кв.м площади жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Дополнительные льготы могут быть установлены представительными органами муниципальных образований по месту нахождения недвижимости.

Сведения о налогоплательщиках, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в налоговые органы предоставляются органами социальной защиты населения.

Таким образом, при поступлении в налоговые органы сведений налоги за 2021 год будут исчислены с учетом данных льгот.

Имеют ли лица предпенсионного возраста право на налоговую льготу (налоговый вычет) по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц?

С 01.01.2019 года физические лица предпенсионного возраста (соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года) имеют право на налоговую льготу:

- по земельному налогу в виде налогового вычета, который предусматривает уменьшение налоговой базы земельного участка на величину кадастровой стоимости 600 кв.м. площади данного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщика. Налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика;

- по налогу на имущество физических лиц в размере 100% в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Лицам предпенсионного возраста льгота (вычет) будет предоставлена в беззаявительном порядке (при наличии сведений из Пенсионного фонда Российской Федерации), однако они вправе подать в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы.

Распространяется ли налоговый вычет по земельному налогу на детей-инвалидов?

Да, распространяется, начиная с налогового периода 2015 года.

Как будет предоставляться налоговый вычет по земельному налогу в случае нахождения земельного участка в долевой собственности?

Налоговая база по земельному налогу в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого собственника данного земельного участка пропорционально его доле. В отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, налоговая база

определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

При исчислении земельного налога налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади доли земельного участка, находящейся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщика.

Какая площадь земельного участка освобождается от налога в связи с налоговым вычетом и как будет начисляться земельный налог если в собственности у льготника 2 и более земельных участков?

Налоговый вычет, уменьшает земельный налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м площади одного земельного участка. Так, если площадь участка составляет не более 6 соток – налог взиматься не будет, а если площадь участка превышает 6 соток – налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Указанный вычет применяется только по одному земельному участку независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка в пределах территории страны.

Кроме того, право на установление дополнительных налоговых вычетов (например, для нескольких земельных участков) предоставлено представительным органам муниципальных образований (законодательным органам Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя).

Вправе ли физическое лицо воспользоваться льготой по налогу на имущество физических лиц в отношении находящегося в собственности объекта незавершенного строительства, зарегистрированного в органах Росреестра и имеющего кадастровую оценку?

Объекты незавершенного строительства не включены в перечень объектов, по которым предоставляется льгота на федеральном уровне. Однако дополнительные льготы могут быть установлены представительными органами муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя).

По каким объектам недвижимого имущества предоставляются льготы по налогу на имущество физических лиц?

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта каждого вида из пяти перечисленных:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) специально оборудованные помещения, сооружения, которые используются физическими лицами, осуществляющими профессиональную творческую деятельность исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м., и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
- 5) гараж или машино-место.

Вместе с тем, при установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) могут также устанавливаться иные виды объектов налогообложения, в отношении которых применяется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц.

Сын ушел в армию по призыву, имеет ли он право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц?

Согласно пп.7 п. 1 ст. 407 НК РФ право на льготу по налогу на имущество физических лиц имеют, в частности, военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с

организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более.

В соответствии с нормами Федерального закона "О статусе военнослужащих" к военнослужащим, в частности, относятся сержанты, старшины, солдаты и матросы, проходящие военную службу по призыву.

Таким образом, солдат-срочник имеет право на льготу по налогу на имущество физических лиц.

Являюсь пенсионером, в собственности 2 земельных участка. Как исчисляется земельный налог в связи с налоговым вычетом 6 соток?

Налоговым кодексом предусмотрено право налогоплательщика на налоговый вычет в виде уменьшения налоговой базы по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка. Вычет применяется для категорий лиц, указанных в п. 5 ст. 391 НК РФ (*Герои Советского Союза, Российской Федерации, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, дети-инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий, физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей и т.д.*), в том числе, для пенсионеров.

Вычет применяется для одного земельного участка по Вашему выбору независимо от категории земель, вида разрешенного использования и местоположения земельного участка. При непредставлении в налоговый орган уведомления о выбранном земельном участке, вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Являюсь льготником (предпенсионером, пенсионером, инвалидом 1 или 2 группы), имею в собственности две квартиры, почему льгота по налогу на имущество предоставлена только в отношении одной квартиры.

Согласно статье 407 НК РФ предпенсионеры, пенсионеры, инвалиды I или II группы инвалидности освобождены от уплаты налога на имущество физических лиц.

Налоговая льгота предоставляется в виде полного освобождения от уплаты налога в отношении не используемого в предпринимательской деятельности одного объекта налогообложения каждого вида, а именно в отношении: одной квартиры (либо одной комнаты), одного жилого дома, одного гаража или машино-места.

Таким образом, федеральная льгота может быть предоставлена только в отношении 1 квартиры.

Как узнать о действующих налоговых льготах по транспортному и земельному налогам юридических лиц за налоговый период 2021 года?

Налоговые льготы устанавливаются нормативными правовыми актами различного уровня:

- по транспортному налогу: главой 28 Налогового кодекса Российской Федерации и законом Кировской области от 28.11.2002 № 114-ЗО «О транспортном налоге в Кировской области»;

- по земельному налогу главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований по месту нахождения объектов недвижимости.

С информацией о налоговых льготах (по всем видам налогов во всех муниципальных образованиях) можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на официальном сайте Федеральной налоговой службы, либо обратившись в налоговые инспекции или в контакт-центр ФНС России (тел. 8 800 – 222-22-22).

Как и когда подать заявление о предоставлении льготы по транспортному или земельному налогам?

С 2021 года отменена обязанность организаций по представлению в налоговые органы деклараций по транспортному и земельному налогам, в которых отражалась информация необходимая для исчисления налогов, в том числе о налоговых льготах.

В этом году для обеспечения полноты уплаты указанных налогов налоговые органы будут направлять налогоплательщикам-организациям сообщения об исчисленных суммах налогов за 2021 год на основании сведений, которые поступили в налоговые органы.

Для применения установленных законодательством льгот по указанным налогам за 2021 год юридическое лицо вправе подать в любой налоговый орган заявление о предоставлении льготы, а также подтверждающие документы. Форма заявления утверждена приказом ФНС России от 25.07.2019 № ММВ-7-21/377@.

Срок подачи заявления о предоставлении льготы в инспекцию не установлен, но для того, чтобы при расчете налогов налоговые органы могли учесть информацию о льготах, рекомендуется представить заявление на льготу до 01.04.2022. Если на дату формирования сообщения у налогового органа не будет информации о налоговой льготе, в сообщение будут включены суммы исчисленных налогов без учета льгот, что может привести к выявлению недоимки или перерасчету налога.

Допустимо ли применять налоговые льготы при исчислении и уплате авансовых платежей по транспортному или земельному налогам в течение года, если заявление о льготе в налоговый орган не представлено?

Положения Налогового кодекса не связывают уплату авансовых платежей по налогам и применение налоговых льгот с обязательным представлением заявления о льготе в течение какого-либо определённого периода. Но нужно учитывать, что сообщение об исчисленных суммах транспортного или земельного налогов составляется на основе информации, имеющейся у налогового органа, в т.ч. результатов рассмотрения заявления о льготе.

Таким образом, если налоговый орган на дату составления Сообщения не обладает информацией о предоставленной налоговой льготе, в Сообщение будут включены суммы исчисленных налогов без учета налоговых льгот. В дальнейшем, налогоплательщик вправе представить в налоговый орган пояснения и (или) документы, подтверждающие обоснованность применения налоговых льгот, в частности, заявление о льготе за соответствующий период.

Какие документы направляются налогоплательщику по результатам рассмотрения налоговым органом заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу или земельному налогу?

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении налоговой льготы налоговый орган направляет налогоплательщику уведомление о предоставлении налоговой льготы либо сообщение об отказе от предоставления налоговой льготы.

В уведомлении о предоставлении налоговой льготы должны быть указаны основания предоставления налоговой льготы, объекты налогообложения и периоды, применительно к которым предоставляется налоговая льгота.

В сообщении об отказе от предоставления налоговой льготы должны быть указаны основания отказа от предоставления налоговой льготы, объекты налогообложения, а также период, начиная с которого налоговая льгота не предоставляется.

Допускается ли по одному заявлению о льготе одновременное направление уведомления о предоставлении налоговой льготы и сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы?

Да, допускается при наличии соответствующих оснований применительно к разным периодам действия заявленной налоговой льготы и (или) разным налогам, по которым представлено заявление о льготе.

Например, в заявлении о льготе указан срок предоставления налоговой льготы с 01.01 по 01.09, при этом за период с 01.01 по 31.05 действие налоговой льготы подтверждено (за этот период направляется уведомление о предоставлении налоговой льготы), а за период с 01.06 по 01.09 действие налоговой льготы не подтверждено (за этот период направляется сообщение об отказе от предоставления налоговой льготы).

Допускается ли предоставление заявления о льготе по необъектам налогообложения?

По транспортным средствам и земельным участкам, которые не являются объектами налогообложения (пункт 2 статьи 358, пункт 2 статьи 389 Налогового кодекса), отсутствует необходимость представления заявления о льготе в связи с тем, что по ним не имеется налогоплательщиков.

Можно ли в первый месяц налогового периода представить заявление о льготе для её использования в течение всего этого налогового периода?

Срок для представления заявления о льготе в налоговый орган определяется налогоплательщиком.

В рассматриваемой ситуации целесообразно понимать, что, если в заявлении о льготе будет указан весь налоговый период, за который заявлена налоговая льгота, для направления уведомления о предоставлении налоговой льготы налоговый орган должен располагать сведениями, подтверждающими право налогоплательщика на налоговую льготу за период, указанный в заявлении о льготе. В противном случае в отношении неподтверждённого периода действия налоговой льготы будет направлено сообщение об отказе от предоставления налоговой льготы.

Какой налоговый орган уполномочен рассматривать заявление о льготе по существу?

Налоговый орган по месту нахождения объекта налогообложения, указанного в заявлении о льготе.

Допускается ли направление заявления о льготе через личный кабинет юридического лица на сайте ФНС России?

Нет, не допускается. В силу пункта 1 статьи 11.2 Налогового кодекса личный кабинет налогоплательщика используется для реализации налогоплательщиками своих прав только в случаях, предусмотренных Налоговым кодексом. Представление организациями заявления о льготе через личный кабинет налогоплательщика Налоговым кодексом не предусмотрено.

Требуется ли представление заявления о льготе для применения пониженной налоговой ставки в отношении земельных участков определённого вида разрешенного использования?

Нет, не требуется. Исходя из абзаца первого пункта 2 статьи 387 Налогового кодекса полномочия по определению налоговых ставок по земельному налогу не отождествляются с полномочиями по установлению налоговых льгот в соответствии с абзацем вторым пункта 2 статьи 387 Налогового кодекса. В отличие от налоговой ставки налоговая льгота не является обязательным элементом налогообложения (пункты 1, 2 статьи 17 Налогового кодекса).

Учитывая изложенное, целесообразно использовать позицию, содержащуюся в письме Минфина России от 01.10.2018 № 03-05-04-01/70113, о том, что пониженные налоговые ставки для налогообложения земельных участков определённых видов не являются налоговыми льготами для целей налогового администрирования.

Таким образом, для применения пониженной налоговой ставки в отношении земельных участков определённых видов разрешенного использования заявление о льготе не требуется.

Предусмотрен ли беззаявительный порядок предоставления налоговых льгот по транспортному и земельному налогам для юридических лиц?

С 02.07.2021 введена возможность предоставления юридическим лицам налоговых льгот без подачи заявления на основании информации, полученной налоговым органом из источников, предусмотренных законодательством.